

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Акназарова 26	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,580	9,162
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,911	8,493
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,118	0,124
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,023	0,024
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,044	1,249
Ремонт кровли	по графику	1,872	1,975
Общестроительные работы	по графику	1,343	1,417
Сантехнические работы	по графику	1,659	1,751
Электромонтажные работы	по графику	0,543	0,573
Внешнее благоустройство	по графику	1,083	1,142
1.2. Услуги сторонних организаций		0,669	0,669
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,078	0,078
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,223	0,223
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,368	0,368
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,735	5,935
2.1. Услуги сторонних организаций		3,361	3,458
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,615	0,712
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,055	0,055
- дератизация	ежемесячно	0,030	0,030
- дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,466	2,466
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,166	0,166
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,374	2,476
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора.уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,690	0,728
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,178	1,242
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,506	0,506
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,527	0,561
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,023	1,079
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,253	0,267
Итого стоимость услуг		15,864	16,737
Итого стоимость услуг с НДС		18,72	19,75
Общая площадь, м2		8416,5	8416,5